Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "JAWORÓW"
Stary Jaworów 1A-E, 58-140 Jaworzyna Śląska
tel./fax 74 851 36 04
NIP: 884-21-88-422 REGON: 890280450

.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

(o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP)

na zadanie pt.:

Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi na terenie spółdzielni mieszkaniowej lokatorsko własnościowej „JAWORÓW" w Starym Jaworowie

Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)
w treści SIWZ stosowano skrót PZP

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zatwierdzono do stosowania:

_____

Spis treści SIWZ

CZĘŚĆ I. Postanowienia ogólne
1. Zamawiający
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Przedmiot zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
6. Opis sposobu przygotowania ofert
7. Informacja o podwykonawcach
8. Zasady składania ofert wspólnych
9. Wymagania dotyczące wadium
10. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą
11. Miejsce i termin składania ofert
12. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert
13. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

CZĘŚĆ II Warunki udziału w postępowaniu

CZĘŚĆ III Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

CZĘŚĆ IV Opis sposobu obliczenia ceny oferty

CZĘŚĆ V. Kryterium oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej
1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej

CZĘŚĆ VI. Postanowienia końcowe
1. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w prawie zamówienia publicznego
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
3. Unieważnienie postępowania
4. Udzielenie zamówienia

CZĘŚĆ VII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia

CZĘŚĆ VIII. Klauzula Informacyjna

CZĘŚĆ IX. Załączniki
1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału
3. Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy
4. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
5. Projekt umowy

CZĘŚĆ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "JAWORÓW"
Adres: Stary Jaworów 1A-E, 58-140 Jaworzyna Śląska
NIP: 884-21-88-422 REGON: 890280450
Tel./fax +48 74 851 36 04, e-mail: e-mail: graadm@wp.pl
adres strony internetowej: www.administrator-sc.firmy.net

1.2. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przez
Zarząd i Obsługa Techniczna Nieruchomości "ADMINISTRATOR" s.c. ul. Westerplatte 18, 58-100 Świdnica na podstawie art.15 ust 2 ustawy PZP oraz udzielonych pełnomocnictw, w imieniu i na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo Lokatorsko-Własnościowej "JAWORÓW", Stary Jaworów 1A-E, 58-140 Jaworzyna Śląska

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz zgodnie z art. 10 ust. 1, art. 39 i 40 w/w ustawy oraz przepisów wykonawczych do niej, w tym Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (poz. 1126).

2.2 Ilekroć w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowane jest pojęcie "ustawa Pzp", należy przez to rozumieć ustawę - Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt. 2.1.

2.3 W sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.)

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuję budowę sieci wodociągowej o średnicy DN 90mm, 50mm, 40mm, z rur PE 100 SDR 17 wraz z armaturą do budynków wielorodzinnych oraz budynku kotłowni

Szczegółowy zakres robót został opisany w dokumentacji technicznej stanowiącej:
- przedmiar robót, projekt budowlany
Wyżej wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji i znajduje się na stronie internetowej www.administrator-sc.firmy.net

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV **45231300-8** *Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów*

3.1 Informacje dodatkowe dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia.

1) Realizowane prace powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm oraz być zgodne z zasadami sztuki budowlanej
2) W przypadku wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w dokumentacji technicznej, Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych.
3) Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja w terenie i w razie wątpliwości lub braków w dokumentacji, złożenie pisemnego zapytania.
4) Wykonawca we własnym zakresie utrzyma należyte oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.
5) Wykonawca zobowiąże się w podpisanej przez strony umowie, do udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. **Okres udzielonej gwarancji minimum 36 miesięcy. Okres udzielonej rękojmi minimum 36 miesięcy.**
6) W przypadku stwierdzenia przez wykonawców podczas wizji lokalnej konieczności wykonania prac niewymienionych w dokumentacji technicznej, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i mających wpływ na cenę oferty zobowiązuje się oferenta przed złożeniem oferty do pisemnego zapytania złożonego w trybie art. 38 ust. 1 ustawy PZP.
7) Zlecone prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie stanowiły znaczącego utrudnienia i zagrożenia dla osób postronnych

3.2 Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę:

1) Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga, a Wykonawca będzie zobowiązany przy realizacji umowy, do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016. 1666 z późn.zm), we własnym przedsiębiorstwie lub przedsiębiorstwie Podwykonawcy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

a) Obsługa sprzętu mechanicznego – koparki

2) W celu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały czynności wymienione w ust. 1 z określeniem okresu ich zatrudniania oraz wymiaru czasu pracy, ustalonych w umowie o pracę, zarówno z Wykonawcą jak i z podwykonawcą. Wykaz zostanie złożony w terminie do 7 dni od daty podpisania z Zamawiającym umowy nie później niż w dniu wydania placu budowy. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić zaświadczenie potwierdzające zatrudnienie osób, które będą wykonywały przy realizacji zamówienia czynności wymienione w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
3) W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego do wykonania na podstawie umowy o pracę, Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie każdą zamianę Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności które będą Oni wykonywać.
4) Zamawiający będzie miał prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w ust. 1 i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób.

5) Niespełnienie wymagań, o których mowa jak wyżej skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz będzie stanowiło podstawę rozwiązania umowy zgodnie z zapisami projektu umowy.

4. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30-11-2018r.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

5.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.

5.2 Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy mogą przekazywać drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie, za wyjątkiem oferty, pełnomocnictw oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w Części III niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których przewidziana jest wyłącznie forma pisemna.

5.3 Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

5.4 W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma w dacie jego wysłania.

5.5 W korespondencji kierowanej do Zamawiającego wykonawca winien posługiwać się oznaczeniem sprawy określonym w SIWZ

5.6 Dane teleadresowe zamawiającego są wskazane w pkt 1 Części I SIWZ.

5.7 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, w formie zgodnej z określoną w pkt. 5.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5.8 Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

5.9 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 5.7, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

5.10 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 5.7.

5.11 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami - bez ujawniania źródła zapytania, zamawiający przekaże jednocześnie wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ, tj. www.administrator-sc.firmy.net

5.12 W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ zamawiający udostępni na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ, tj. www.administrator-sc.firmy.net

5.13 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art.93 ust. 4 ustawy Pzp.

5.14 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

6. Opis sposobu przygotowania ofert

6.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

6.2 Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

6.3 Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6.4 **Oferta powinna składać się w szczególności z:**

1) formularza ofertowego, sporządzonego na wzorze zgodnym w treści z załącznikiem nr 1 do SIWZ,

3) dokumentów wymienionych w Części III ust 1 SIWZ,

4) pełnomocnictwa (jeżeli umocowanie osoby wskazanej w ofercie nie wynika z dokumentów rejestrowych – wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEiDG), wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

5) pełnomocnictwa dla lidera konsorcjum (jeśli oferta składana jest przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

6.5 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta, wszelkie oświadczenia (wymienione w części III ust 1) Wykonawca jest zobowiązany złożyć w oryginale. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem **.**

6.6 Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym,

chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

6.7 Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w języku innym niż polski, winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

6.8 Oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego lub jego upełnomocnionego przedstawiciela.

6.9 Wszelkie zmiany i poprawki w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

6.10 Ofertę należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach (zewnętrznej i wewnętrznej) zaadresowanych do zamawiającego z oznaczeniem **Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi na terenie spółdzielni mieszkaniowej lokatorsko własnościowej „JAWORÓW" w Starym Jaworowie**

6.11 Zewnętrzna Koperta winna być zaadresowana do zamawiającego na adres: **Zarząd i Obsługa Techniczna Nieruchomości "ADMINISTRATOR" s.c. ul. Westerplatte 18 pierwsze piętro, 58-100 Świdnica.**

6.12 Przed upływem terminu składania ofert wykonawca może wycofać lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert, dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA" lub „WYCOFANIE"(art. 84 ust. 1 ustawy PZP).

6.13 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nie dochowanie przez wykonawcę powyższych zasad.

6.14 Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.4.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.) powinny być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa". Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty uzasadnienie faktyczne i prawne zastrzeżenia informacji, jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Zamawiający zaleca, aby informacje te zostały umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane.

6.15 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

7. Informacja o podwykonawcach

7.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 ustawy Pzp przez Wykonawcę.

7.2 W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający żąda: wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 3 do SIWZ. W przypadku niezłożenia w ofercie stosownego dokumentu zamawiający uzna iż wykonawca nie zamierza powierzyć części robót podwykonawcom i cały zakres prac wykona samodzielnie

7.3 Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zawarte są w projekcie umowy stanowiącym integralną część siwz.

7.4 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7.5 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Zasady składania ofert wspólnych

8.1 Na podstawie art. 23 ustawy Pzp wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna). W tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ten sam Wykonawca może być członkiem tylko jednego konsorcjum.

8.2 W przypadku składania oferty wspólnej w formularzu ofertowym należy wpisać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum.

8.3 Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i

zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez zamawiającego z pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu ofertowym. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

8.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, dokumenty **o których mowa w Części III ust. 1 pkt 1, 2, SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.** Dokumenty te winny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

8.5 Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa powyżej, zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania do wglądu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

9. Wymagania dotyczące wadium:

9.1 Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

10. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą

10.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. Miejsce i termin składania ofert

11.1 Oferty winny być złożone w siedzibie **Zarządu i Obsługi Technicznej Nieruchomości "ADMINISTRATOR" s.c.** ul. Westerplatte 18, pierwsze piętro 58-100 Świdnica w terminie do dnia **17 sierpnia 2018 r., do godziny 10:00**.

11.2 Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.

11.3 W przypadku ofert przesyłanych zamawiającemu drogą pocztową/kurierską, jako termin złożenia oferty Zamawiający przyjmie termin otrzymania przesyłki.

12. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert

12.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie **Zarządu i Obsługi Technicznej Nieruchomości "ADMINISTRATOR" s.c.** ul. Westerplatte 18, pierwsze piętro 58-100 Świdnica w dniu **17 sierpnia 2018 r., o godzinie 10:15**.

13. Informacje o trybie otwarcia ofert

13.1 Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt 14. Otwarcie ofert jest jawne.

13.2 Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

13.3 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje o których mowa w art. 86 ust. 5.

CZĘŚĆ II – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1 nie podlegają wykluczeniu - *obligatoryjne przesłanki wykluczenia art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz przesłanki fakultatywne wskazane przez Zamawiającego w ust 1.4.2 części II siwz tj. art. 24 ust. 5 pkt 1 i art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp* **oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.**

1.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1. kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie;

1.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie;

1.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej.
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie;

1.3 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia art.22d, ust.2 ustawy Pzp.

1.4 Przesłanki wykluczenia Wykonawców

1.4.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.

1.4.2 Dodatkowo zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 615);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

1.4.3 Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

1.4.4 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 1) i 2) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

1.4.5 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust 1.4.4.

1.4.6 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

1.5 Poleganie na zasobach podmiotów trzecich

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu **oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.**
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa oświadczenie, na druku zgodnym w treści ze wzorem nr 2 i 3 do SIWZ.
5. Oświadczenia podmiotu trzeciego (zobowiązanie) Wykonawca jest zobowiązany złożyć w oryginale.

CZĘŚĆ III – Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. **Do oferty** - wzór określony w Załączniku **Nr 1 do SIWZ**, każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

1) spełniania warunki udziału w postępowaniu - wzór określony **Nr 2 do SIWZ,**

2) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1 – 2 – wzór określony **Nr 3 do SIWZ**

1.1 Informacje zawarte w oświadczeniach mają potwierdzać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych niniejszą SIWZ.

1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa w ust 1, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia *w* zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

1.3 Zgodnie z art. 25a ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu na druku zgodnym w treści ze wzorem załącznika nr **3 do SIWZ.**

1.4 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania-w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu na druku zgodnym w treści ze wzorem załącznika nr **2 i 3 do SIWZ.**

2 Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

2.1 Wykonawca **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia** na stronie internetowej informacji dotyczących firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie (art. *86 ust. 5 Pzp),* przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, *o* której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2.2. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o którym mowa w **Części III ust. 1** niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postepowaniu, brak podstaw do wykluczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, zamawiający może dopuścić złożenie przez wykonawcę innych odpowiednich dokumentów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej.
Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności spełniania warunków udziału w postepowaniu lub braku podstaw do wykluczenia, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

3 <u>Zamawiający w prowadzonym postepowaniu może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postepowaniu (procedura odwrócona art. 24aa ustawy Pzp).</u>

CZĘŚĆ IV – OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Zamawiający informuje, że za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z art. 632 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121z późń. zm.) wynagrodzenie ryczałtowe zostało określone następująco:

Art. 632.

§1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
§2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

3. Cena podana przez wykonawcę ustalana jest na cały okres obowiązywania umowy i musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie zamawiający przy realizacji zamówienia zgodnie z warunkami postępowania oraz załączonym projektem umowy, w przypadku wyboru jego oferty. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca robót.

4. W formularzu oferty należy podać łączną cenę brutto (z VAT) za realizację całego zamówienia. W przypadku rozbieżności ceny podanej cyfrowo i słownie, Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano cenę słownie.
5. Wszystkie rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym za realizację przedmiotu zamówienia, dokonywane będą w PLN. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę brutto cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zaoferowaną cenę należy przedstawić w załączniku nr 1 do SIWZ – Formularz oferty. Stanowić ona będzie podstawę do obliczenia punktacji ofert w kryterium „cena".
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
   a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);
   b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów
   c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
   d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
   e) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
   a) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
   b) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.
   c) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
   d) zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeśli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ V – KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1.1 Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów obliczoną jako sumę punktów uzyskanych w kryterium "CENA", , „GWARANCJA- RĘKOJMIA",

1.2 Zamawiający jako najkorzystniejszą uzna ofertę Wykonawcy, która będzie przedstawiać najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej SIWZ wyliczonych zgodnie ze wzorem:
S (suma ilości punktów przyznanych badanej ofercie) = **C** (uzyskana ilość punktów w kryterium „CENA") + **G** (uzyskana ilość punktów w kryterium „GWARANCJA-REKOJMIA")
kryterium **„CENA" – waga 60%**
kryterium **„GWARANCJA-RĘKOJMIA" – waga 40%**

1.3 W kryterium „**CENA"** wykonawca może uzyskać maksymalnie **60 pkt**. Najwyższą ilość punktów uzyska oferta zawierająca najniższą cenę, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej. Zamawiający przyjmie do obliczeń cenę oferty podaną w Formularzu oferty. Liczba punktów dla poszczególnych ofert zostanie wyliczona według następującego wzoru:
C (uzyskana ilość punktów w kryterium „CENA") **= Cn** (najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie**/ Cb** (cena badanej oferty) **x 60 pkt**

1.4 W kryterium „**GWARANCJA-RĘKOJMIA"** Wykonawca może uzyskać maksymalnie **40 pkt**
Zaproponowany w ofercie okres gwarancji-rękojmi będzie podlegał ocenie w następujący sposób.
Gwarancja-rękojmia 3 lata (36 miesięcy) – 0 pkt.
Gwarancja-rękojmia 4 lata (48 miesięcy) – 20 pkt.

Gwarancja- rękojmia 5 lat (60 miesięcy) i więcej – 40 pkt.
Oferty w których zaproponowano gwarancję-rękojmie poniżej 3 lat (36 miesięcy) będą podlegały odrzuceniu jako niezgodnie z SIWZ. W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę terminu udzielonej gwarancji-rękojmi, Zamawiający przyjmie do oceny ofert okres udzielonej gwarancji-rękojmi w wymiarze 3 lat (36 mc).

CZĘŚĆ VI – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1.1 Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
4) unieważnieniu postępowania
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

1.2 W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8, informacja, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.

1.3 Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 1.1 pkt 1 na stronie internetowej www.administrator-sc.firmy.net

1.4 Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:

a) Decyzję nadającą uprawnienia budowlane Osobie wskazanej przez Wykonawcę na Kierownika budowy, wraz z aktualnym dokumentem potwierdzającym przynależność kierownika budowy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - do wglądu
b) Umowę regulującą współpracę wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną, w przypadku jej uznania za najkorzystniejszą. Umowa powinna być podpisana przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
c) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
d) Kosztorys ofertowy wypełniony na podstawie załączonego przedmiaru robót.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

2.1. Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu, aby wybrany przez Zamawiającego wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy

3. Unieważnienie postępowania

3.1 Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Pzp.

3.2 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu do składania ofert,
2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

3.3 W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania zamawiający poda przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia.

4. Udzielenie zamówienia

4.1 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4.2 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.

4.3 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem tych terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę lub gdy upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Krajowa Izba Odwoławcza ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

4.4 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
4.5 Zamawiający nie stawia wymagań, o których mowa w art. 29 ust 4 ustawy Pzp.
4.6 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

CZĘŚĆ VII - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH PODCZAS POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej przysługują w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale VI ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
2) określenia warunków udziału w postępowaniu,
3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
4) odrzucenia oferty odwołującego,
5) opisu przedmiotu zamówienia,
6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
9. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. -Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
12. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego.
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

CZĘŚĆ VIII – Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "JAWORÓW" *Stary Jaworów 1A-E, 58-140 Jaworzyna Śląska*
2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp"; Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp

podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7) posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8) nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Formularz Oferty

Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi na terenie spółdzielni mieszkaniowej lokatorsko własnościowej „JAWORÓW" w Starym Jaworowie

Wykonawca – mały, średni przedsiębiorca - Tak/Nie* *(*właściwe zaznaczyć)*

.....

.....

nazwa i adres Wykonawcy

Osoba/y wskazana/e do kontaktów z Zamawiającym: …… Telefony: ……	
NIP : ……	REGON : ……
Fax: ……..…… *e-mail.*……..……	

Należy wpisać numer faksu i e-mail, pod które Zamawiający może kierować korespondencję

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi na terenie spółdzielni mieszkaniowej lokatorsko własnościowej „JAWORÓW" w Starym Jaworowie Wyrażam(-y) chęć uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zorganizowanego przez Zamawiającego, w terminie i pod warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Oferuję(-my) wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji, SIWZ oraz projekcie umowy za łączną cenę, opiewającą na kwotę:
   Brutto (z VAT): ……zł,

   słownie……
2. Oświadczam(-my), że cena powyższa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Oświadczam(-y), że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami, w tym z projektem umowy i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń. Uzyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty, jak również w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się zrealizować zamówienie zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
4. **Oferujemy …..lenią gwarancją-rękojmię na zrealizowany przedmiot zamówienia****
   (wypełnić poprzez wpisanie odpowiedniej wartości)

Wykonawca winien uzupełnić wolne pole poprzez wpisanie okresu udzielonej gwarancji-rękojmi poprzez podanie wartości liczbowych pomiędzy 3 (36mc) a 5 (60mc) lat. W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę okresu udzielonej gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny ofert okres udzielonej gwarancji w wielkości 3 lat (36 mc).

5. Oświadczam(-y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że: zamówienie wykonamy samodzielnie / następującą część zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom* *(*właściwe zaznaczyć)*

lp	Zakres - opis części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzony podwykonawcom	Wskazać firmę podwykonawcy

UWAGA! W przypadku nie wypełnienia powyższego punktu zamawiający przyjmie, że wykonawca zamierza wykonać zamówienie samodzielnie.

**Okres udzielonej gwarancji-rękojmi będzie podlegał ocenie jako jedno z kryteriów oceny ofert.

…….....
(pieczęć Wykonawcy)

…….…….
(podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"JAWORÓW"Stary Jaworów 1A-E,
58-140 Jaworzyna Śląska

Wykonawca:
……

……

(pełna nazwa/firma, adres

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi na terenie spółdzielni mieszkaniowej lokatorsko własnościowej „JAWORÓW" w Starym Jaworowie", prowadzonego przez Zarząd i Obsługa Techniczna Nieruchomości "ADMINISTRATOR" s.c., oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określone w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późń.zm.)

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów……..……
w następującym zakresie: ……
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……
(podpis)

Złącznik nr 3 do SIWZ

Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"JAWORÓW"Stary Jaworów 1A-E,
58-140 Jaworzyna Śląska

Wykonawca:
……

……

(pełna nazwa/firma, adres

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi na terenie spółdzielni mieszkaniowej lokatorsko własnościowej „JAWORÓW" w Starym Jaworowie prowadzonego przez Zarząd i Obsługa Techniczna Nieruchomości "ADMINISTRATOR" s.c. oświadczam, co następuje:

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że jest mi (nam) znana treść art. 24 ust.1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) i 2) ustawy Pzp:

Art. 24

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) – 11) uchylony

12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: Art. 24. ust. 1 pkt

13) lit. a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm. 5) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),

13) lit. b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,

13) lit. c) skarbowe,

13) lit. d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;

15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że

spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 2, ustawy Pzp .

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …… ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

Dotyczy/ nie dotyczy* ……

……

……

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

* *niepotrzebne skreślić*

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, **na którego/ych zasoby powołuję się** w niniejszym postępowaniu, tj.: ……..….

……..……..

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Dotyczy / nie dotyczy*

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, **będącego/ych podwykonawcą/ami:**

……..…….

……..……..

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Dotyczy / nie dotyczy *

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

* *niepotrzebne skreślić*

Złącznik nr 4 do SIWZ

Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"JAWORÓW"Stary Jaworów 1A-E,
58-140 Jaworzyna Śląska

……

……

(pełna nazwa/firma, adres

OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi na terenie spółdzielni mieszkaniowej lokatorsko własnościowej „JAWORÓW" w Starym Jaworowie prowadzonego przez Zarząd i Obsługa Techniczna Nieruchomości "ADMINISTRATOR" s.c., oświadczam, że: nie należymy* do żadnej grupy kapitałowej / należymy* do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184, 1618 i 1634), razem z innym wykonawcą/wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu. **

* *niepotrzebne skreślić*
** *W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca wraz ze złożeniem oświadczenia może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia*

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……
(podpis)

Uwaga:
Zgodnie z art. 24. ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

UMOWA NR .....

zawarta w dniu …… roku pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową "JAWORÓW"
Stary Jaworów 1A-E, 58-140 Jaworzyna Śląska
NIP: 884-21-88-422 REGON: 890280450
zwaną dalej "Zamawiającym"
którą reprezentują:
…….. – ……..
……. –…….
zwaną dalej **„Zamawiającym"**
a
……
NIP ……, REGON …….
zwany dalej **„Wykonawcą"**, będącym płatnikiem VAT

zgodnie z dokonanym przez **Zamawiającego** wyborem oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), dalej zwaną **„ustawą PZP"**, o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie polegające na ……

§ 2

Szczegółowy zakres i rodzaj robót oraz zakres obowiązków **Wykonawcy** określa SIWZ, niniejsza umowa oraz stanowiące jej integralną część dokumentacja techniczna, a także oferta **Wykonawcy** złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290, dalej jako **„Prawo budowlane"**) oraz aktów do niej wykonawczych.

§ 4

1. **Wykonawca** ustanawia Pana / Panią ……..tel…….. e.mail:……. jako osobę do kontaktu i odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
2. **Wykonawca** ustanawia na swój koszt Kierownika budowy w osobie …….. posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności …… wydane przez ……. w dniu …….. oraz będącego członkiem Izby Budowlanej w…….. nr ……. Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych przepisami ustawy- Prawo budowlane.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza Pana / Panią ……tel. …… e-mail: ……. jako osoby do kontaktu i odpowiedzialne za prawidłowe wykonanie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
2. **Zamawiający** ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana ……., tel. ……., posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr …… wydane przez ……..
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek **Zamawiającego,** w granicach umocowania określonego przepisami ustawy- Prawo budowlane.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, oraz specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy- Prawo budowlane oraz odpowiadających wymaganiom projektu co do jakości.

II. Wymagania w zakresie podwykonawstwa

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres rzeczowy robót /przy pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców …… w zakresie ……

2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji wykonania robót nią określonych, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli **Zamawiający** w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń to uważa się, że wyraził zgodę na umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
4. **Zamawiający** zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się także odpowiednio w przypadku zmiany umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
6. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bądź też dokonania zmiany takiej umowy bez zgody **Zamawiającego** albo w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń **Zamawiającego** do treści projektu umowy, **Zamawiający** jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. **Wykonawca** odpowiada za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego oraz co do jakości, jak za działania i zaniechania własne.
8. **Wykonawca**, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dostarczenia jednego egzemplarza umowy lub jej zmiany w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej z każdym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
9. **Zamawiający** dokona odbioru robót objętych podwykonawstwem na podstawie pisemnego protokołu, sporządzonego przy udziale przedstawicieli: **Zamawiającego**, **Wykonawcy** i podwykonawców.
10. **Wykonawca** jest zobowiązany do nieujawniania osobom trzecim informacji i danych związanych z przedmiotem niniejszej umowy, dotyczących **Zamawiającego**, które uzyskane zostały przez niego w trakcie jej realizacji, a także przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności tych informacji oraz danych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Za działania lub zaniechania tych osób w zakresie obowiązku zachowania poufności **Wykonawca** odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

III. Wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników na umowę o pracę

§ 8

1 **Zamawiający** na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga, a **Wykonawca** zobowiązuję się przy realizacji umowy, do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2014. 1502 z późn.zm), we własnym przedsiębiorstwie lub przedsiębiorstwie Podwykonawcy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
   a) ……
   b) …….

2 Dla dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wykaz osób, które będą wykonywać czynności wymienione w ust.1 z określeniem okresu ich zatrudniania oraz wymiaru czasu pracy, ustalonych w umowie o pracę, zarówno z **Wykonawcą** jak i z podwykonawcą. Wykaz zostanie złożony w terminie do 14 dni od daty podpisania z **Zamawiającym** umowy. Na każde pisemne wezwanie **Zamawiającego, Wykonawca** będzie zobligowany przedstawić do wglądu w terminie 2 dni roboczych dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3 W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez **Zamawiającego** do wykonania na podstawie umowy o pracę, **Wykonawca** ma obowiązek w terminie 7 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zamianę **Zamawiającemu**. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać

4 **Zamawiający** będzie miał prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w ust.1 i sprawdzenia zgodności z przedstawionym **Zamawiającemu** wykazem osób. Niespełnienie wymagań, o których mowa jak wyżej skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz będzie stanowiło podstawę rozwiązania umowy.

VI. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 9

1. **Zamawiający** jest zobowiązany do protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy nie później, niż w ciągu 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do sprawdzania jakości robót w trakcie ich wykonywania i powiadamiania **Wykonawcy** o wykrytych wadach i usterkach. Sprawdzanie jakości robót przez **Zamawiającego** nie ma wpływu na odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach i usterkach w robotach **Zamawiający** powiadamia **Wykonawcę** na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady i usterki winny być usunięte przez **Wykonawcę** niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadzie bądź usterce.
4. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy,** zgromadzone na terenie budowy.

§ 10

1. **Wykonawca** przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w tym oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków i opracowaniu BIOZ celem zgłoszenia rozpoczęcia robót i uzyskania dziennika Budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż do czasu przekazania placu budowy,
2. Kierownik Budowy wskazany przez **Wykonawcę** w § 4 przejmie plac budowy w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy,
3. **Wykonawca** od chwili przejęcia terenu budowy odpowiedzialny jest za zabezpieczenie placu budowy i robót oraz za zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. **Wykonawca** zagospodaruje teren budowy na własny koszt, w tym zainstaluje w razie potrzeby liczniki zużycia wody, energii lub innych mediów oraz będzie ponosił związane z tym koszty zużycia w okresie realizacji robót objętych niniejszą umową.
5. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o zauważonych błędach w dokumentacji niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 5 dni od dnia wykrycia takiego błędu.
6. **Wykonawca** zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i ochrony pracy według planu sporządzonego przez Kierownika budowy.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** o planowanych odbiorach robót zanikających oraz o odbiorze końcowym - z wyprzedzeniem co najmniej 5-dniowym.
8. Po zakończeniu robót, **Wykonawca** w terminie 2 tygodni winien usunąć na własny koszt, poza teren budowy, wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
9. **Wykonawca** winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do chwili odbioru końcowego.
10. **Wykonawca** winien zapewnić przedstawicielom **Zamawiającego**, o których mowa w § 5 ust. 1, pełną dostępność terenu budowy celem dokonania kontroli wykonywanych robót.
11. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową **Wykonawca** zobowiązuje się do:
    1) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót,
    2) dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania, o którym mowa w pkt 1) przez cały okres realizacji robót,
    3) zabezpieczenia w okresie realizacji robót ciągłości ruchu, według opracowanego przez siebie projektu organizacji ruchu,
    4) likwidacji oznakowania robót po ich zakończeniu.
12. Do odbioru końcowego **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** kompletny operat kolaudacyjny, zawierający w szczególności:
    a) kartę gwarancyjną jakości robót objętych niniejszą umową,
    b) atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów,
    c) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.),
    d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją techniczną oraz SIWZ, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
    e) oświadczenie Kierownika budowy o wbudowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
    f) oświadczenie Kierownika budowy o uporządkowaniu terenu,
    g) dokumentację projektową oraz dokumentację powykonawczą: sprawozdanie techniczne, protokół przekazania placu budowy, rozliczenie finansowe zadania, zawiadomienie o

zakończeniu robót oraz inne dokumenty, wymagane przepisami ustawy- Prawo budowlane oraz określone przez przedstawicieli **Zamawiającego**, o których mowa w § 5 ust. 1.

13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobie i mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

V. Terminy wykonania umowy i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 11

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu, nie później jednak niż w terminie 14 dni od jej zawarcia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy w **terminie do 30.11.2018r.**

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie cały przedmiot umowy (odbiór końcowy).
2. Strony ustalają, iż:
   a) **Zamawiający** dokona odbioru robót zanikających w terminie 5 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru,
   b) **Zamawiający** dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru,
   c) **Zamawiający** dokona odbioru pogwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji; o wyznaczonym terminie odbioru **Zamawiający** powiadomi pisemnie **Wykonawcę**.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru sporządzone będą pisemne protokoły określające: przedmiot i miejsce odbioru, datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, wykaz przekazywanych przez **Wykonawcę** dokumentów, wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku odbioru ujawnione zostaną wady, **Zamawiający** ma prawo odmówić dokonania odbioru i zażądać usunięcia tych wad, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** stosowny termin. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, a także w przypadku, gdy stwierdzone wady nie dadzą się usunąć, **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy**.

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 13

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi kwota ryczałtowa, ustalona na podstawie oferty **Wykonawcy,** złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wysokości: **..... zł** brutto

(słownie……).

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, wynikające z dokumentacji technicznej, jak również nieujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień, utrzymania zaplecza budowy, opracowania dokumentacji konserwatorskiej w oparciu o badania archeologiczne, koszty mediów niezbędnych do realizacji robót, koszty wywozu i utylizacji odpadów po robotach budowlanych, itp.
3. **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac. (art. 632 Kodeksu cywilnego).
4. W okresie realizacji umowy kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót innych, niż określone w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan (wraz z wyceną wykonania robót) wraz z pozytywną opinią (projektanta i przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w §5 ust.1 do akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 14 dni przedstawić, na piśmie, swoje stanowisko dotyczące sytuacji określonej w ust. 5.

VII. Warunki płatności

§ 14

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura końcowa, wystawiona przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego**: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "JAWORÓW" Stary Jaworów 1A-E, 58-140 Jaworzyna Śląska NIP: 884-21-88-422 REGON: 890280450
2. Wynagrodzenie będzie płatne częściami w następujący sposób:
   1) faktura końcowa wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego robót podpisany przez przedstawicieli **Zamawiającego** wskazanych w § 5 oraz oświadczenia (lub dowodu zapłaty) Podwykonawcy (ów) o uregulowaniu przez **Wykonawcę** na jego rzecz należności

za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy (Podwykonawcom).

3) Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni, licząc od chwili przekazania **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej wraz z protokołem odbioru oraz dokumentami określonymi w § 10 ust. 12, ponadto w przypadku, gdy **Wykonawca** realizował zamówienie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców- oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu przez nich od **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3. Faktura wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo lub przekazana **Zamawiającemu** bez protokołu odbioru lub dokumentów określonych w § 10 ust. 12, a w przypadku, gdy **Wykonawca** realizował roboty przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców- bez oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu przez nich pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty oraz dowodów zapłaty tego wynagrodzenia na ich rzecz zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
4. W przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia, należnego na podstawie faktury wystawionej zgodnie z treścią ust. 1 i ust. 2 powyżej, **Wykonawcy** przysługiwać będą odsetki ustawowe.
5. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez **Zamawiającego** w banku polecenia przelewu.
6. **Zamawiający** dokonuje- w terminie 30 dni liczonych od daty przekazania mu faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót- bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w określonym w tym postanowieniu terminie, **Zamawiający** może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża niniejszym zgodę.
12. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.
13. Cesja przez **Wykonawcę** przysługujących mu wierzytelności na rzecz osób trzecich wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego,** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

VIII. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 15

1. **Wykonawca** udziela **.... miesięcznej gwarancji jakości** na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, liczonej od dnia odbioru końcowego przez okres ….. miesięcy.

3. **Wykonawca** wystawi dokument gwarancyjny na wykonane roboty w dacie odbioru końcowego robót.
4. Warunkiem skorzystania z uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez **Zamawiającego** pisemnej reklamacji.
5. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. Stwierdzone wówczas usterki **Wykonawca** usunie w ramach gwarancji niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie w 30 dni od dnia dokonania przeglądu gwarancyjnego.
6. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 7 dni, **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

IX. Zmiany umowy
§ 16

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, na jego wniosek, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:
   1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
      1.1 zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
      - klęskami żywiołowymi,
      - udokumentowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy;

      nie dłużej niż o czas trwania tych okoliczności
      1.2 zmiany spowodowane brakiem dostępu do lokali mieszkalnych, w szczególności w związku z:
      - wyjazdem lokatora bez wcześniejszego uprzedzenia i uzgodnienia terminu realizacji,
      - wypadkami losowymi, opóźniającymi realizację umowy;

      nie dłużej niż o czas trwania tych okoliczności
      1.3 zmiany będące następstwem okoliczności, leżących po stronie **Zamawiającego**:
      - wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**,
      - opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez **Zamawiającego**;

      nie dłużej niż o czas trwania tych okoliczności
      1.4 zmiany będące następstwem działania osób trzecich, za które ani **Zamawiający,** ani **Wykonawca** nie ponoszą odpowiedzialności;
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nie dłużej niż o czas trwania tych okoliczności
      1.5 zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
      1.6 zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, niezależnych od **Wykonawcy** i **Zamawiającego**, o których niezwłocznie poinformowano **Zamawiającego**;
   2) w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmian technologicznych, spowodowanych:
      a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie **Wykonawcy**, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
      b) pojawieniem się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
      c) koniecznością zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych technologicznych lub materiałowych, niż wskazane w ofercie **Wykonawcy**, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem tego przedmiotu,
      d) zmianą ilości robót budowlanych, wynikającą ze zmiany dokumentacji technicznej, której nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a która jest konieczna do uzyskania efektu końcowego,
      e) zmianą dokonaną na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy- Prawo budowlane, to jest zmianą w rozwiązaniach projektowych, jeżeli jest ona uzasadniona koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
      f) zmianami, które zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dopuszczalnymi na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy- Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 tej ustawy;
   3) w zakresie zmian osobowych:

a) zmiana osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
b) zmiana osób, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
c) zmiana osób zatrudnionych przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. na inne osoby o tych samych kwalifikacjach.

4) w zakresie pozostałych zmian:
a) siła wyższa, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią,
b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana adresu, itp.),
c) zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których **Zamawiający** działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
d) zmiany, niezależne od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust 1e ustawy PZP,
e) łączna wartość zmian jest niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. Postanowienia ust. 1 stanowią zamknięty katalog zmian, na dokonanie których **Zamawiający** dopuszcza wyrażenie zgody; nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez **Zamawiającego**.
4. Wniosek **Wykonawcy** o dokonanie zmiany umowy musi być uzasadniony, a okoliczności, na które powołuje się **Wykonawca** muszą być udokumentowane.

X. Odstąpienie od umowy.

§ 17

1 **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy PZP).

2 W przypadku, o którym mowa w ust.1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

1. Poza przypadkami, o których mowa w Kodeksie cywilnym oraz z zastrzeżeniem § 14 ust. 12 niniejszej umowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części, w przypadku gdy:
1) **Wykonawca** opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu niniejszej umowy o ponad 14 dni w stosunku do terminu, określonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,
2) Rozpoczęta zostanie likwidacja **Wykonawcy**, zgodnie z przepisami regulującymi funkcjonowanie podmiotów w formie prawnej właściwej dla **Wykonawcy,**
3) przeciwko **Wykonawcy** zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
4) **Wykonawca** nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 11 ust. 1 albo przerwał ich realizację na okres dłuższy niż 14dni i nie podejmuje tych robót, pomimo otrzymania pisemnego wezwania od **Zamawiającego**,
5) **Wykonawca** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności realizuje umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami, złożoną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
6) **Wykonawca** opóźnia się w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót zanikających ponad 7 dni od dnia wyznaczonemu mu na ich usunięcie, zgodnie z treścią § 12 ust. 5 niniejszej umowy,
7) **Wykonawca** opóźnia się w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy ponad 14 dni od dnia określonego zgodnie z treścią § 12 ust. 5 niniejszej umowy,
8) **Wykonawca** opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
9) **Zamawiającemu** nie przedłożono do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
10) **Zamawiającemu** nie przedłożono poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
11) nie dokonano zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

12) **Wykonawca** nie przedłożył **Zamawiającemu** w wymaganym terminie 14 dni od zawarcia umowy, wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016. 1666 z późn.zm), we własnym przedsiębiorstwie lub przedsiębiorstwie podwykonawcy, z określeniem okresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy, wykonujących czynności określone w § 8 ust. 1 umowy lub **Wykonawca** nie przedłożył **Zamawiającemu** do wglądu w terminie 2 dni roboczych dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę wykonujących czynności określonych w § 8 ust. 1 umowy.
13) W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez **Zamawiającego** do wykonania w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016. 1666 z późn.zm), niezgłoszenia przez **Wykonawcę** w terminie do 7 dni od ich zaistnienia zmian na piśmie oraz nie przekazania **Zamawiającemu** nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać
14) potwierdzono niezgodności tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane przez **Zamawiającego** do wykonania w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016. 1666 z późn.zm), z przedstawionym **Zamawiającemu** wykazem osób.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu, **Wykonawca** sporządzi, przy udziale **Zamawiającego**, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Strony zobowiązują się ponadto do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej z nich, która spowodowała odstąpienie od umowy.
3. Strony są uprawnione do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-14), w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, będących podstawą takiego odstąpienia, lecz nie później niż w ciągu 6 miesięcy od terminu wskazanego w § 11 ust. 2.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 145a ustawy PZP. W takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

XII. Kary umowne
§ 19

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne, w przypadku:
   1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   2) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady- w wysokości 0,2% wartości brutto wadliwego elementu, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym przez element należy rozumieć pozycję kosztorysu,
   3) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty,
   4) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
   5) nieprzedłożenia do zaakceptowania **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy- za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu tej umowy lub jej zmiany,
   6) nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
   7) niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek, *(za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu takiej zmiany, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu do jej wprowadzenia, wyznaczonego przez **Zamawiającego**),*
   8) nie przedłożenia **Zamawiającemu** w wymaganym terminie 14 dni od zawarcia umowy, wykazu osób na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016. 1666 z późn.zm), we własnym przedsiębiorstwie lub przedsiębiorstwie podwykonawcy, z określeniem okresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy, wykonujących czynności określone w § 8 ust. 1 lub nie przedłożenia **Zamawiającemu** do wglądu w terminie 2 dni roboczych dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę wykonujących czynności określone w § 8 ust. 1

umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy- za każdy stwierdzony przypadek.

9) nie przedłożenia **Zamawiającemu** zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 umowy w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016. 1666 z późn.zm), w terminie do 7 dni od ich zaistnienia, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy- za każdy stwierdzony przypadek.
10) potwierdzenie niezgodności tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w wskazane przez **Zamawiającego** z przedstawionym **Zamawiającemu** wykazem osób w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy- za każdy stwierdzony przypadek.
11) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, leżących po stronie **Wykonawcy**- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

2 Nie nalicza się **Wykonawcy** kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt.11) w przypadku, gdy:
1) odstąpienie od umowy nastąpiło w okolicznościach, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 8, 9, 10), 11, 12), 13, i 14), a **Wykonawcy** zostały już naliczone kary umowne na podstawie postanowień odpowiednio ust. 1 pkt 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9),10).
2) odstąpienie od umowy nastąpiło w okolicznościach, o których mowa w art. 635 w związku z art. 656 Kodeksu cywilnego, natomiast **Wykonawcy** naliczone zostały już kary umowne na podstawie ust. 1 pkt 1) powyżej.

§ 20

Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę,** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**- w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy odstąpienie następuje w okolicznościach, o których mowa w art. 145 i 145a ustawy PZP.

§ 21

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 22

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

XIII. Postanowienia końcowe.

§ 23

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia woli związane z niniejszą umową będą doręczane osobiście lub wysłane listem poleconym na adresy wskazane w komparycji umowy. Strony uznają za doręczone oświadczenia złożone w sposób powyższy z chwilą doręczenia przesyłki lub w razie jej nieodebrania z datą awiza pocztowego.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

a) przedmiar robót, projekt budowlany,
b) oferta **Wykonawcy** ,
c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 25

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 26

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy PZP, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy- Prawo budowlane.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**